

An die
Stadt Neustadt b. Coburg
- Stadtbauamt -
Georg-Langbein-Straße 1
96465 Neustadt

Eingangsvermerk

Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Neuantrag Änderungsantrag zur Bescheinigung vom _____

zum Zweck der Bildung von

Sondereigentum (§3 WEG) Dauerwohnrecht (§31 Abs.1 WEG) Dauernutzungsrecht (§31 Abs.2 WEG)

Antragsteller

Name, Vorname		Telefon
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

Grundstückseigentümer/Erbbauberechtigter

Name, Vorname		Telefon
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

Grundstücksangaben

Straße, Hausnummer	Gemarkung	Flurnummer
Amtsgericht Coburg: Grundbuch von		Blattstelle

Angaben zur Art des Gebäudes

<input type="checkbox"/> neu zu errichtendes Gebäude	<input type="checkbox"/> Baugenehmigung beantragt <input type="checkbox"/> Baugenehmigung erteilt
<input type="checkbox"/> bestehendes Gebäude	<input type="checkbox"/> Datum und Aktenzeichen _____
>>>Erklärung zum Bestand siehe Rückseite<<<	
Die Abgeschlossenheitsbescheinigung wird beantragt für:	
<input type="checkbox"/> Wohnungen	Nr. ___ bis ___
<input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken dienende Räume	Nr. ___ bis ___
<input type="checkbox"/> (Tief-) Garagenstellplatz	Nr. ___ bis ___
<input type="checkbox"/> _____	Nr. ___ bis ___

Kostenträger

<input type="checkbox"/> Antragsteller oder	Name, Vorname	
	Straße, Hausnummer	PLZ, Ort

Notar

Anschrift

Erklärung zum Bestand

(erforderlich bei Aufteilung bereits bestehender Gebäude oder Einbeziehung bestehender Gebäudeteile)

Hiermit erkläre ich, dass die dem Antrag auf Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung beigefügten Bauzeichnungen (Aufteilungspläne) vom _____ dem vorhandenen Zustand zum Zeitpunkt der Antragstellung entsprechen. Es sind keine Baumaßnahmen zur Herstellung dieses Zustandes erforderlich.

1. Die dargestellten Sondereigentumseinheiten stimmen in Größe, Lage und Nutzungsart mit dem Baubestand überein.
2. Alle Sondereigentumseinheiten sind baulich vollkommen von fremden Einheiten abgeschlossen, es bestehen keine Verbindungsöffnungen (Tür, Fenster, etc.) zwischen Sondereigentum.
3. Innerhalb der als Sondereigentum dargestellten Wohnungen befinden sich jeweils mindestens eine Küche*/Kochgelegenheit*, ein Bad*/Dusche* und ein WC. Die Nutzungsart der Räume ist in den Bauzeichnungen vermerkt.
4. Die im Keller und/oder Dachraum dargestellten Räume und Gemeinschaftseinrichtungen sind in der dargestellten Form abgeschlossen und verschließbar vorhanden. Die Art des Abschlusses (z.B. Lattenverschläge) ist in der Bauzeichnung dargestellt und vermerkt.
5. Soweit Garagenstellplätze als selbständiges Teileigentum bzw. als einem Wohnungs- oder Teileigentum zugehörig dargestellt wurde, sind die Flächen dauerhaft abgegrenzt durch

Die Art der dauerhaften Abgrenzung ist in den Bauzeichnungen dargestellt und vermerkt.

Hinweis zu Ziffer 5

Als Maßnahmen der Abgrenzung werden anerkannt:

Wände, fest verankerte Geländer, Begrenzungseinrichtungen oder Begrenzungsschwellen aus Stein oder Metall, in den Fußboden eingelassene Markierungssteine oder Markierungsnägel.

Aufgemalte Markierungen allein sind nicht ausreichend dauerhaft und können daher nicht Grundlage für die Bestätigung der Abgeschlossenheitsbescheinigung sein.

Anlagen (diese Antragsunterlagen sind mindestens 3-fach einzureichen)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Lageplan M 1:1.000 (mit Darstellung aller zum Sondereigentum zugehörigen Garagen und Nebengebäude außerhalb des Gebäudes) | <input type="checkbox"/> Grundrisse (alle Etagen, auch Keller und nichtausgebaute Dachböden und Spitzböden) |
| | <input type="checkbox"/> Schnitte und sämtliche Gebäudeansichten |

Unterschriften

Datum, Unterschrift(en)

Bearbeitungsvermerk

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> keine Einwendungen |
| <input type="checkbox"/> Einwendungen nachfolgend aufgeführter Art, jedoch ohne Einfluss auf die Abgeschlossenheit |
| _____ |
| _____ |
| <input type="checkbox"/> Einwendungen nachfolgend aufgeführter Art, jedoch mit Einfluss auf die Abgeschlossenheit |
| _____ |
| _____ |

Neustadt, den _____

Unterschrift