



ZEICHENERKLÄRUNG DER PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 1 bis 3 BauNVO)
 - 1.1 Sondergebiet § 11 BauNVO

SO

Thüringisch-Fränkische Begegnungsstätte
 2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG sowie § 16 Abs. 2 und § 17 BauNVO)
 - 2.1 Zahl der Vollgeschosse

II

Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß als Vollgeschoß mit teilweise ausgebautem 2. Dachgeschoß
 - 2.2 Grundflächenzahl GRZ § 16 Abs. 2 und § 17 BauNVO

GRZ = 0,4
 - 2.3 Geschößflächenzahl GFZ § 16 Abs. 2 und § 17 BauNVO

GFZ = 0,3
 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1 **0** offene Bauweise
 - 3.2 Baugrenze
 - 3.3 Baugestaltung

SD

Satteldach, Dachneigung 47°
 4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
 - 4.1 **P** öffentliche Parkflächen
 - 4.2 Fußwege
 5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
 - 5.1 Grünflächen Grünbereich zu erhalten
 - 5.2 Bäume zu erhalten
 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - 6.1 **Ga** Garagen
 - 6.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - 6.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
 7. Hinweise

Nutzung Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Füllschablone
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl	
Dachform	Bauweise	

8. Kartenzeichen
- 8.1 Flurstücksgrenze mit Grenzstein
 - 8.2 Wohngebäude
 - 8.3 Nebengebäude
 - 8.4 Höhenlinie mit Höhenangabe über NN
 - 8.5 Flurstücksnummern
 - 8.6 Nadelwald
 - 8.7 Laubwald

Für die Bearbeitung des Planentwurfes:
 Neustadt, den 18.09.1987 - Stadtbauamt -

Der Stadtrat hat am 28.07.1986 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
 Neustadt, den 29.07.1986 Der Oberbürgermeister *[Signature]*

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 05.03.1987 bis 06.04.1987 einschl. öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 25.02.1987 ortstüblich bekanntgemacht worden.
 Neustadt, den 26.02.1987 Der Oberbürgermeister *[Signature]*

Der Stadtrat hat nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan am 21.09.1987 als Satzung beschlossen.
 Neustadt, den 22.09.1987 Der Oberbürgermeister *[Signature]*

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BauGB der Regierung von Oberfranken angezeigt worden.
 Neustadt, den 08.10.1987

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BauGB sind am 19.11.1987 ortstüblich bekanntgemacht worden.
 Neustadt, den 19.11.1987 Der Oberbürgermeister *[Signature]*

STADT NEUSTADT BEI COBURG
 – Stadtbauamt –

Bauvorhaben: **BEBAUUNGSPLAN SCHÜTZENPLATZ**

HOCHBAUABT.	M 1:1000	Anlage:
gez. FRANK GEAN ECKSTEIN		
gepr.		
DATUM: 14.1.1987 GEÄNDERT 18.9.87 UNTERSCHRIFT:		