

# FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

### WOHNFLÄCHEN

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET

o.5 GRUNDFLÄCHENZAHL

o.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

### SONDERBAUFLÄCHE

**SO** FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF  
SCHULSPORTANLAGE

### BAULINIE

### BAUGRENZE

..... ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

o OFFENE BAUWEISE

— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

FLÄCHE FÜR DEN GARTENBAUBETRIEB

GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

### BESTANDSANGABEN

WOHNGEBÄUDE

GEWERBE UND NEBENGEBÄUDE

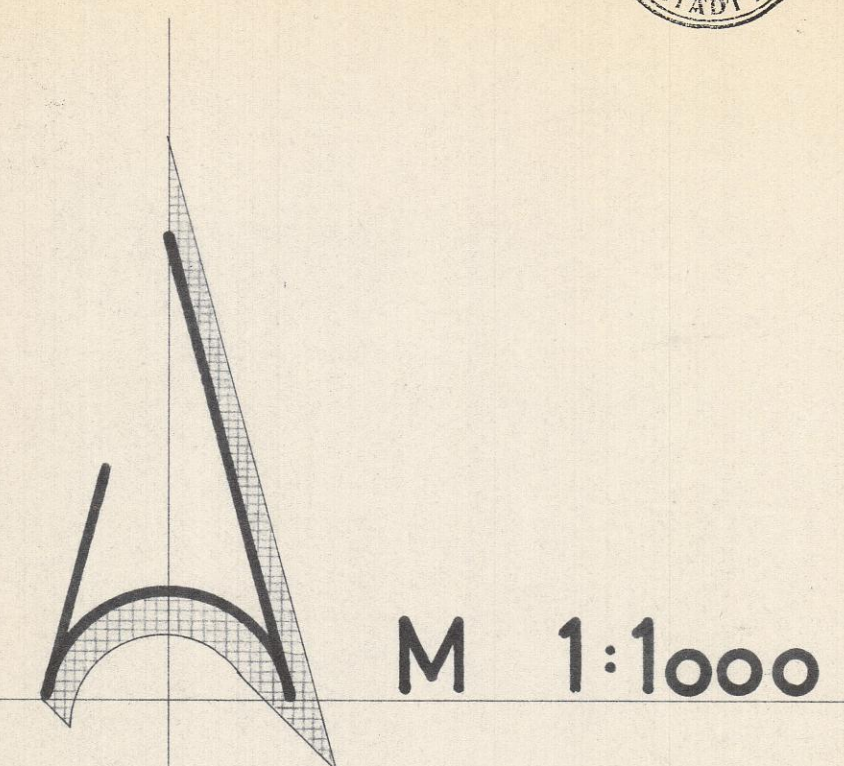


## GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

STELLPLÄTZE UND GARAGEN SIND NUR FÜR DEN DURCH DIE ZULÄSSIGE NUTZUNG VERURSACHTEN BEDARF ZULÄSSIG.

STRASSESEITIGE EINFRIEDUNGEN DÜRFEN NUR ALS NIEDRIG GEHALTENE MAX. 0,40m HOHE SOCKEL MIT HOLZZAUN MAX. HÖHE INSGESAMT 1,00m AUSGEFÜHRT WERDEN. FÜR DIE ABGRENZUNG ZWISCHEN DEN GRUNDSTÜCKEN IST MASCHENDRAHTZAUN MAX. 1,25m ZULÄSSIG.

FÜR DIE PLANBEREITUNG <b>STADTBAUAMT</b> STADTPLANUNG NEUSTADT MIT GEBÜRG 1.11.1971 <i>Robert Hilow</i>		DIE GEMEINDE HAT AM 14.11.1962 DIE AUFTEILUNG UND BEBAUUNGSPLAN BESCHLOSSEN. 21.11.72 <i>Legmann</i>	
PER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS 20.12.1971 → 21.1.1972 ERFOLGLOS ÖFFENTLICH ABGELEGEN ORT UND ZEIT SIND AN BEKANNT GEMACHT WORN. 21.2.72 <i>Legmann</i>		DIE STADT HAT NACH § 10 BBAUG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SAZUNG BESCHLOSSEN. AM 21.2.1972 21.2.72 <i>Legmann</i>	
DIESES BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 BBAUG MIT ENTSCHESSUNG VOM 9.6.1972 W/3-5218-1/72 DER BEGRIERUNG VON GEBIRGEM GENEHMIGT WORDEN. 9.6.72 <i>Regierung v. Oberfranken des. Landes (Stapel)</i>		DIE GEMEINDE DIESES BEBAUUNGS- PLANES SOWIE ORT UND ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 12 BBAUG SIND AM 24.6.1972 ÖFFENTLICH ABGELEGEN WORDEN. 24.6.72 <i>Legmann</i>	



STADT NEUSTADT CBG.

**BEBAUUNGSPLAN**  
 FÜR DAS BAUGEBIET  
**„SÜD II. TEIL“**

IM BEREICH  
 SIEMENS-, OSTPREUSSEN-, KANT- UND  
 AUSTRASSE

44  
 24  
 68 WE