
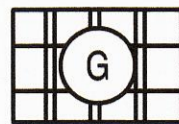




Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan (in der Fassung vom 12.07.2003) - Bereich Bebauungsplan "Südwest, ehemaliger Großparkplatz Austraße/Marie-Curie-Straße"

LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
-  Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Parkfläche (gewerblich genutzt)
-  Durchgrünung mit Großbäumen anstreben



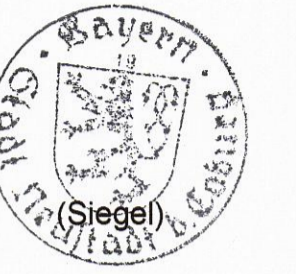
VERFAHRENSVERMERKE

- A. Der Stadtrat der Stadt Neustadt b. Coburg hat in der Sitzung vom **09.11.2020** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines 3. vereinfachten Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplans im Bereich "Südwest" beschlossen.
- B. Der Flächennutzungsplan wird entgegen dem Aufstellungsbeschluss des Stadtrats vom **09.11.2020** nicht im Parallelverfahren geändert, sondern im Wege der Berichtigung angepasst. Insofern hat der Stadtrat der Stadt Neustadt b. Coburg den Aufstellungsbeschluss in seiner Sitzung am **22.03.2021** aufgehoben.
- C. Weiterhin wurde beschlossen, dass gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB der Flächennutzungsplan für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "Südwest, ehemaliger Großparkplatz Austraße/Marie-Curie-Straße" im Wege der Berichtigung mit der Darstellung einer gewerblichen Baufläche angepasst werden soll. Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplans im Bereich "Südwest, ehemaliger Großparkplatz Austraße/Marie-Curie-Straße" wurde in der Fassung vom 05.05.2021 in der Sitzung am 10.05.2021 gebilligt.

Neustadt b. Coburg, den 26.07.2021

F. W.

Frank Rebhan
Oberbürgermeister

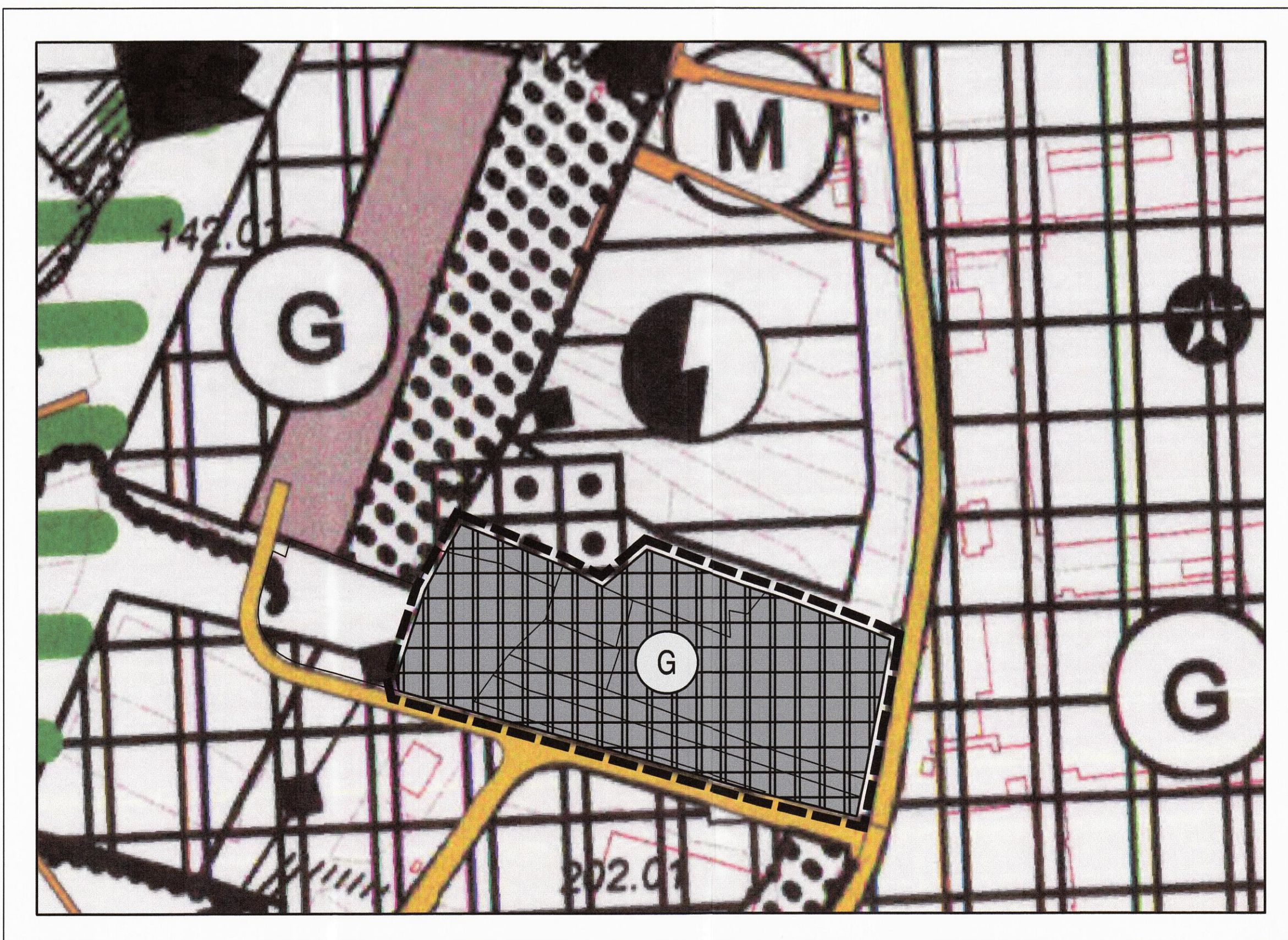
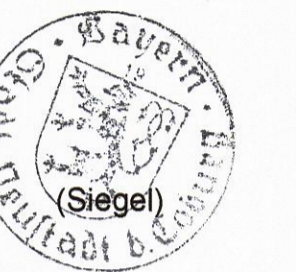


- D. Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplans wurde am 26.07.2021 gemäß § 6 Abs. 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplans im Bereich "Südwest, ehemaliger Großparkplatz Austraße/Marie-Curie-Straße" ist damit rechtswirksam.

Neustadt b. Coburg, den 26.07.2021


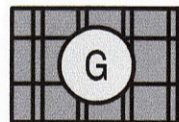
F. W.

Frank Rebhan
Oberbürgermeister



2. Berichtigung des Flächennutzungsplans "Südwest, ehemaliger Großparkplatz Austraße/Marie-Curie-Straße"

LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
-  Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



2. Berichtigung des Flächennutzungsplans
"SÜDWEST, ehemaliger Großparkplatz Austraße/Marie-Curie-Straße"
M 1 : 2.500