

V e r f a h r e n s v e r m e r k e

Vorhaben - und Erschließungsplan

„ Meilschnitzer Straße 33- 45 „
im Stadtteil Ketschenbach

1. Verfahrensbeginn

Aufstellungsbeschuß des Stadtrates zum Vorhaben und
Erschließungsplan gem. § 2 Abs. 7 BauGB-MaßnahmenG am

2. Bürger - und Träger öffentlicher Belange -Beteiligung

Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange
gem. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB am

Beteiligung der betroffenen Bürger an der Bauleitplanung
gem. § 13. Abs. 1 Satz 2 BauGB am

3. Satzungsbeschuß

Beschluß des Vorhaben und Erschließungsplanes als
Satzung gem. § 10 BauGB am

4. Bekanntmachung

Rechtsgültigkeit des Vorhaben und Erschließungsplanes
durch ortsübliche Bekanntmachung am

Aufgestellt:

Neustadt, den 7.11.1995

Anerkannt:

Neustadt, den

Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft
Hölderlinstraße 10
96465 Neustadt b. Coburg e.G.


.....
Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Neustadt

.....
Oberbürgermeister der Stadt Neustadt

Legende

zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

- Maß der baulichen Nutzung

 Nutzungsschablone

I + DG Zahl der Vollgeschosse (DG kann Vollgeschoß sein)

0,4 Grundflächenzahl

 Geschoßflächenzahl

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

- Verkehrsfläche

Ga Garagen mit Nebengebäude
Garagen und Nebengebäude sind auch außerhalb der Baugrenzen zulässig

- Grünflächen

 Pflanzgebot von standortgerechten, heimischen Laubbäumen, Gehölz oder Hochstammobstbäumen

- Gestaltung der baulichen Anlagen

SD Satteldach
38 ° Dachneigung

 zwingende Firstrichtung

zwischen Garagenvorderkante und Straßenbegrenzungslinie ist ein Stauraum von 5,00 m einzuhalten

Dachaufbauten
Die Länge der Dachaufbauten nicht über 1/3 der Firslänge

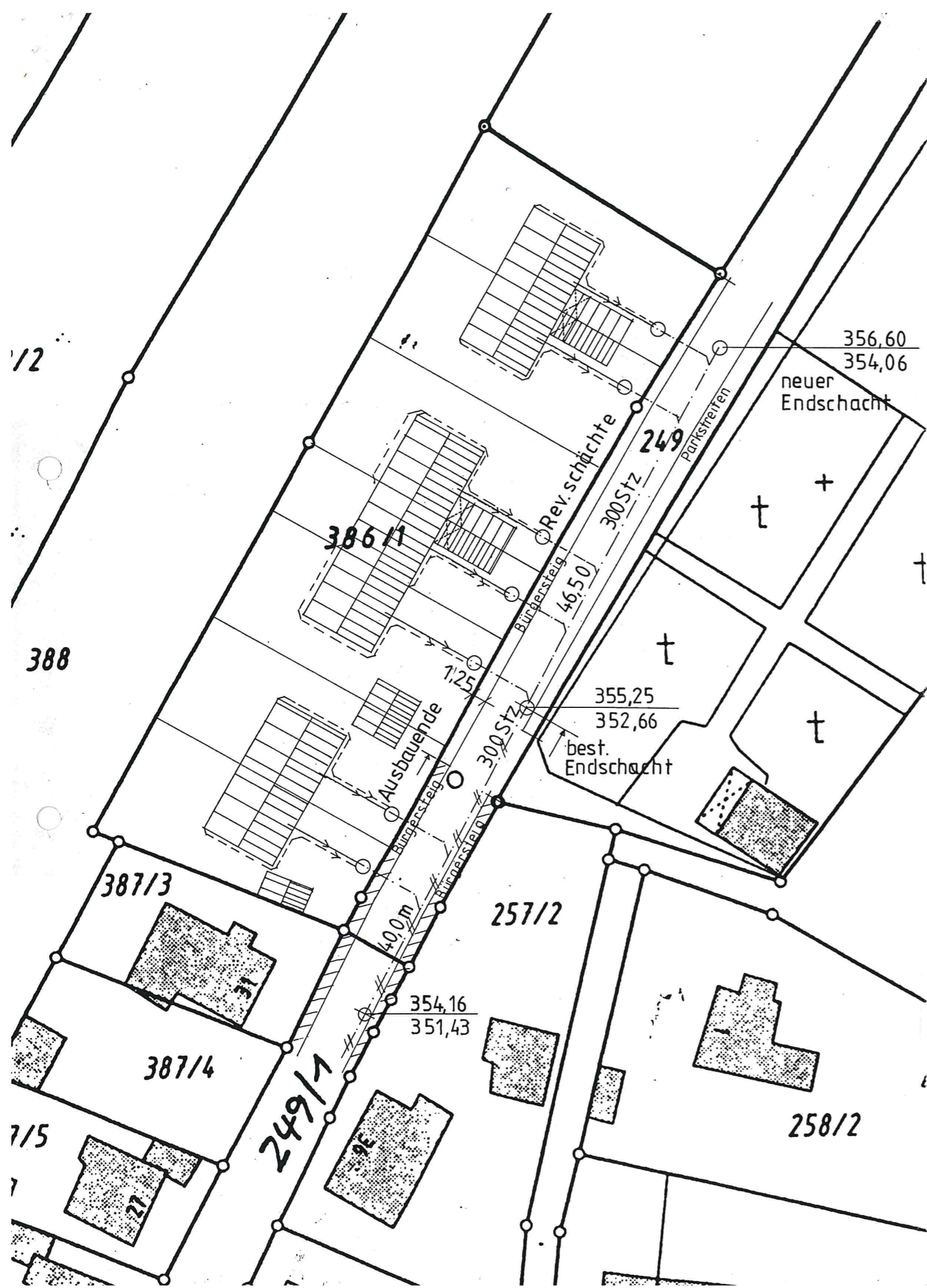
Bei Doppelhäusern, Reihenhäuser, Doppelgaragen und Nebengebäuden sind die Dächer in Material, Farbe und Dachneigung einheitlich zu gestalten

- Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- Hinweise

 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Bauherr: Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft
Neustadt b. Coburg e.G.

Bauvorhaben: Neubau von Doppel- und
Reihenhäusern ohne und
mit Keller

Bauort: 96465 Neustadt-Ketschenbach
Meilschnitzer Straße 33 - 45

Lageplan M = 1 : 500
Anschlußbestand und Neuverlegung
der Straße mit Gehweg, Straße und Kanal

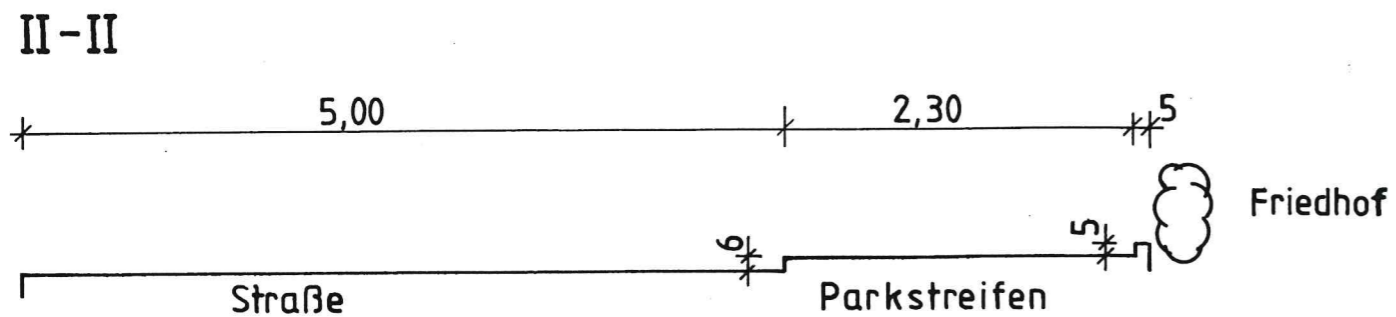
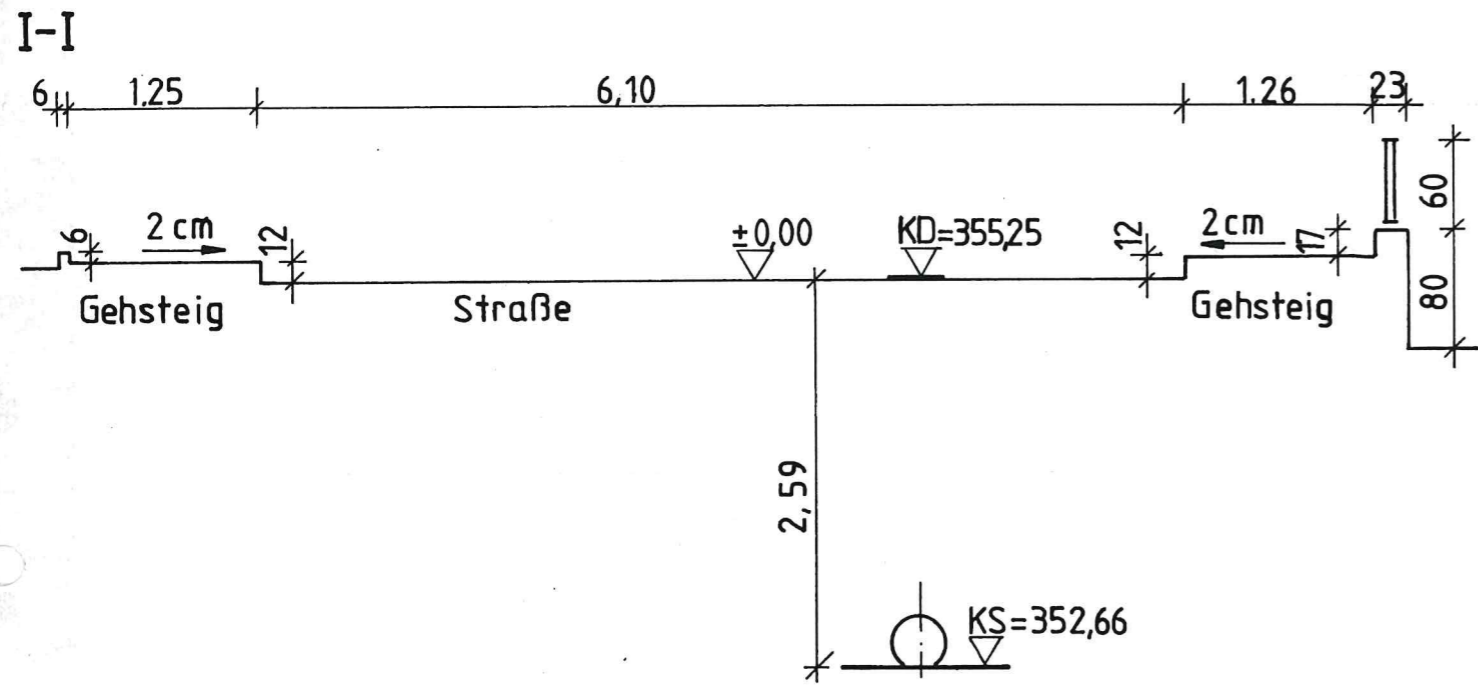
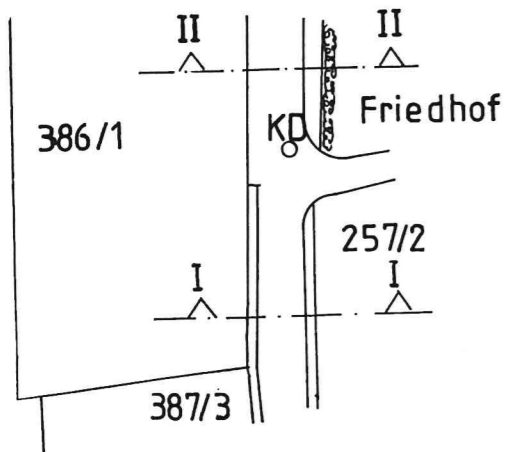
Planverfasser: Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft
Neustadt b. Coburg e.G.

Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft
Hölderstraße 10
96465 Neustadt b. Coburg e.G.
Günther Knauer
Architekt Günther Knauer

Neustadt, den 07.12.1995

Regelquerschnitt M=1:50

Lageplan M=1:1000



Bauherr: Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft
Neustadt b. Coburg e.G.

Bauvorhaben: Neubau von Doppel- und
Reihenhäuser ohne und
mit Keller

Bauort: 96465 Neustadt-Ketschenbach
Meilschnitzer Straße 33 - 45

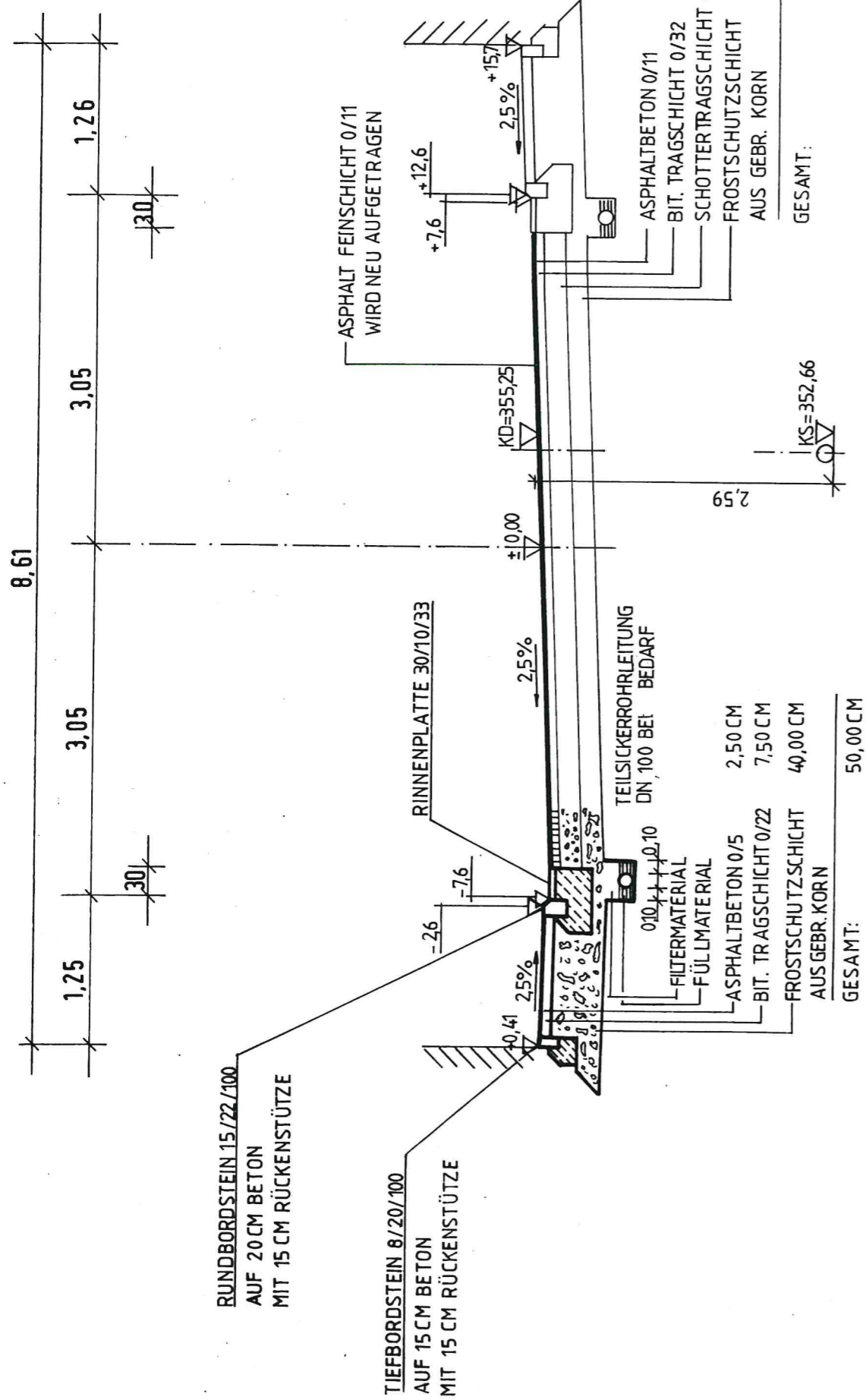
Regelquerschnitt M = 1 : 50 des Straßen- und Gehwegaufbaues

Planverfasser: Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft
Neustadt b. Coburg e.G.

Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft
Hölderlinstraße 10
96465 Neustadt b. Coburg e.G.
Günther Knauer
Architekt Günther Knauer

Neustadt, den 07.12.1995

REGELQUERSCHNITT M = 1:50



NEUBAU

BESTAND

Bauherr: Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft
Neustadt b. Coburg e.G.

Bauvorhaben: Neubau von Doppel- und
Reihenhäuser ohne und
mit Keller

Bauort: 96465 Neustadt-Ketschenbach
Meilschnitzer Straße 33 - 45

Regelquerschnitt M = 1 : 50
des Straßen- und Gehwegsaufbaues

Planverfasser: Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft
Neustadt b. Coburg e.G.

Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft
Hölderlinstraße 10
96465 Neustadt b. Coburg e.G.
Architekt Günther Knauer

Neustadt, den 19.01.1996