

# B E G R Ü N D U N G

## zum Bebauungsplan

### „Am Thanner Weg II. Teil“

4. Vereinfachtes Planänderungsverfahren

**PLANSTAND: 26.01.1998**



**Aufgestellt:  
Stadtbauamt  
Neustadt b. Coburg  
Schirmer Dipl.-Ing. (FH)**

## VERANLASSUNG ZUR PLANÄNDERUNG

Die rechtskräftige qualifizierte Bebauungsplanänderung „Am Thanner Weg II. Teil“ vom 05.09.1992 weist lediglich für die Bauquartiere 2 a-Mischgebiet, 5-Allgemeines Wohngebiet, 8-Mischgebiet, 10-Mischgebiet, Dachaufbauten bis zu 2/5 der Dachfläche auf.

Das Bauamt hat überprüft, ob eine Gleichstellung der verschiedenen Quartiere hinsichtlich einer Dachaufbaumöglichkeit sinnvoll ist.

Aufgrund der vorhandenen Bebauung hat sich ergeben, daß Dachaufbauten bis zu 2/5 der Dachfläche auch in den Bauquartieren 3 und 4 zugelassen werden sollten.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden deshalb dahingehend geändert, daß Dachaufbauten bis 2/5 der Dachfläche in den Bauquartieren 3 und 4 zugelassen werden. Da die vorgesehenen Änderungen die Planung in ihren Grundzügen nicht berührt, kann ein vereinfachtes Planänderungsverfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden.

Aufgestellt:  
Neustadt b. Coburg, den 26.01.1998  
Stadtbauamt

I. A.

  
Schirmer  
Dipl.-Ing. (FH)