

Satzung

der Stadt Neustadt b. Coburg über den Bebauungsplan „Märchenpark“ Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13b BauGB

Auf Grundlage der §§ 2, 10, des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) i. V. m. Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) i. V. m. der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt durch § 1 Abs. 156 der Verordnung vom 26. März 2019 (GVBl. S. 98) geändert i. V. m. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 38 der Verordnung vom 26. März 2019 (GVBl. S. 98) erlässt die Stadt Neustadt b. Coburg folgende Satzung über den

Bebauungsplan „Märchenpark“

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus Planzeichnung des Bebauungsplans „Märchenpark“.

§ 2

Bestandteile

Die Satzung über den Bebauungsplan „Märchenpark“ besteht aus:

1. Planzeichnung, Maßstab M 1:1.000, i. d. F. vom 11.12.2019,
2. Textliche Festsetzungen vom 11.12.2019,
3. Maßnahmenplan „CEF-Maßnahme Wendehals“ im Maßstab M 1:500 i. d. F. vom 25.06.2019

Beigefügt sind:

1. Begründung vom 11.12.2019
2. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) vom Büro für ökologische Studie vom 08.04.2019
3. Lärmuntersuchung der Planungsgruppe Strunz vom 01.04.2019
4. Gebäudesubstanzuntersuchung vom Büro k2p umwelt-geologie GmbH vom 06.12.2018
5. Geotechnischer Bericht zur Erschließung vom Büro k2p umwelt-geologie GmbH vom 14.06.2019
6. Orientierende Altlastenuntersuchung vom Büro k2p umwelt-geologie GmbH vom 25.02.2020

§ 3

In-Kraft-Treten

Dieser Bebauungsplan tritt gem. § 10 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Neustadt, den 25.06.2020



Stadt Neustadt b. Coburg


Frank Rebhan
Oberbürgermeister